ROMÂNIA
Judeţul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica

Ca urmare a cererii adresate de d-nul PORFIREANU GEORGE , cu domiciliul în judeţul .Botosani , mun.Dorohoi , cod poştal --, strada Toporasului, nr.2, telefon -, înregistrată la nr. 4479 din 24.03.2021.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 10 din 28.06.2021

- pentru Planul Urbanistic Zonal si regulament de Urbanism – Modificare indicatori urbanistici in vederea **Construirii unei Hale pentru activitati de servicii utilaje , generat de terenul inscris in CF 55894**, situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada SF.Ioan Romanul nr.163A

Iniţiator: Porfireanu George

Proiectant: SC DANIRAZ PROIECT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Mihai Mihailescu - D_2E

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: **Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani: strada SF.Ioan Romanul nr.163A CF 55894**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 13 ; intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcţiuni predominante: zona cu functiuni Agricole si depozitare, servicii, activitati in domeniul agricol
- H max = 12 m la coama;
- POT max = 32%; - CUT max = 0,9;
- retragerea minimă faţă de aliniament = minim 5,00 m;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = -;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 13
- regim de construire: parter inalt
- funcţiuni propuse: functiuni Agricole si depozitare, servicii, activitati in domeniul agricol-(A.p.)
- H max = 9,00 m la coamă.
- POT max = 45,10;- CUT max = 0,45;
- retragerea faţă de aliniament = 5,50 m
- retragerea faţă de limita laterala dreapta = minim 12 m
- retrageri minime faţă de limitele laterale stanga = 0,60m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 0,60m;
- circulaţii şi accese: accesul pe teren se realizeaza din calea de acces comuna care deserveste zona Agricola existenta ;
- echipare tehnico-edilitară: energie electrica(tensiune medie), apa si canalizare menajera

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 54 din 04.03.2020, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Şef,
ing.Cătălin Ilaşi